

1. Lokalizacja obiektu:

- 1) województwo (nazwa i identyfikator) **wielkopolskie 30**
- 2) powiat (nazwa i identyfikator) **koniński 3010**
- 3) jednostka ewidencyjna (nazwa i identyfikator) **Gmina Kramsk 30105\_2**
- 4) obręb/obręby (nazwa i identyfikator)

Podstawowe dane dotyczące poszczególnych obrębów zawarto w poniżej tabeli.

Lp.	ID i nazwa obrębu ewidencyjnego	Ilość działek szt.	Ilość działek zabudowanych	Powierzchnia obrębu ha	Jedn. rejestrowe w szt.	Tereny zabudowane ha	Tereny kolejowe ha	Wody ha	Lasy ha
1	0013 Kramsk	920	359	920	638	48	---	1	2
2	0008 Grąblin	800	106	1158	364	18	-	3	560
3	0009 Helenów Pierwszy	766	60	328	155	9	-	3	6
4	0010 Helenów Drugi	733	96	801	336	14	-	9	15
5	0011 Izabelin	341	65	428	216	12	-	-	4
	RAZEM	3560	686	3635	1709	101	0	16	587

2. Powierzchnia ogólna będąca przedmiotem opracowania – 3635 ha.

3. Ogólna informacja na temat aktualnego stanu zasobu geodezyjno – kartograficznego

### 3.1 Pozioma osnowa geodezyjna

Gmina Kramsk leży w obszarze IV strefy układu współrzędnych płaskich prostokątnych '1965' (PUWG '1965') w odwzorowaniu quasi-stereograficznym i należy do 18 pasa odwzorowania układu '2000' (PUWG 2000S6).

Pozioma osnowa geodezyjna na przedmiotowym obszarze została założona w latach 1960-90. Wszystkie punkty posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych '1965' i '2000' oraz opisy topograficzne.

#### a) Osnowa podstawowa I klasy

Na terenie objętym opracowaniem usytuowany jest 1 punkt poziomej osnowy geodezyjnej I klasy.

#### b) Osnowa szczegółowa II i III klasy

Na terenie objętym opracowaniem usytuowanych jest:

- 3 punkty osnowy II klasy,
- 62 punktów osnowy III klasy.

### 3.2. Mapa zasadnicza

Na opracowywanym obszarze istnieje mapa zasadnicza dla obrębu Kramsk założona w 1979 roku przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne w Poznaniu – Zakład Terenowy w Koninie. Na pozostałym obszarze istnieje mapa sytuacyjno – wysokościowa założona w latach 1970-2011 w większości przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Poznaniu i inne jednostki wykonawstwa geodezyjnego, obejmująca swym zasięgiem obszary zabudowania oraz zurbanizowane tereny wzdłuż pasów drogowych. Mapy te są aktualizowane na bieżąco przez Wykonawców prac.

### **3.3 Operat ewidencji gruntów i budynków**

Przedmiotem opracowania są obręby geodezyjne: Kramsk, Grąblin, Helenów Pierwszy, Helenów Drugi, Izabelin, położone w gminie Kramsk. Dla każdego z nich w latach 60-tych ubiegłego wieku została założona ewidencja gruntów na bazie podkładu fotogrametrycznego z uzupełniającym pomiarem miar czołowych granic działek. Powierzchnie działek i użytków obliczono metodą analityczno-graficzną z dokładnością do 0,01 ha. W roku 1992 dokonano modernizacji części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków poprzez założenie bazy danych w systemie MSEG. W roku 1998 zgodnie z § 61 rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 17 grudnia 1996 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 158, poz. 813), operat ewidencji dostosowano do przepisów § 25 i 27, dokonując równocześnie konwersji bazy z formatu MSEG do formatu systemu EGB III, a w kolejnych latach EGB IV i ostatecznie EGB V. W 2003 roku opracowano bazę danych numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek ewidencyjnych. Następnie, w 2004 roku opracowano bazę danych numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie użytków gruntowych i budynków.

Reasumując istniejąca obecnie baza graficzna ewidencji gruntów i budynków powstała w ramach wykonywania prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem bazy danych numerycznych, obiektowych map ewidencyjnych w zakresie granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i budynków. Podstawą tego opracowania były dane analityczne; ale przy braku takich danych dopuszczono definiowanie obiektów na podstawie danych graficznych (poprzez digitalizację i wektoryzację dokumentacji kartograficznej).

Kontury budynków wprowadzono w oparciu o istniejące operaty pomiarowe, pomiary uzupełniające na gruncie oraz w zdecydowanej większości z digitalizacji.

Granice konturów użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych wprowadzono do bazy informatycznej drogą skanowania i wektoryzacji istniejącej mapy ewidencyjnej.

W ramach projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce” realizowanego na zlecenie ARiMR dla potrzeb identyfikacji działek rolnych (LPIS) w zasobach ośrodka dokumentacji znajduje się operat techniczny pod numerem KERG-195/01/06 – do wykorzystania.

Dla przedmiotowego obszaru od 2012 roku wprowadzane są w ramach bieżących zgłoszeń dane ewidencyjne dotyczące budynków i lokali.

Prowadzona baza ewidencji gruntów i budynków jest na bieżąco aktualizowana.

Obecnie, część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie EGB V 7.1, a część graficzna w GEO-INFO 6 Mapa.

**Tabela - Podstawowe informacje o obiekcie ewidencyjnym objętym opracowaniem**

L.p	Obręb ewidencyjny		W obrębach ewidencyjnych			
	ID i nazwa obrębu ewidencyjnego	Pole pow. obrębu ewidencyjnego w ha	Liczba działek ewidencyjnych	liczba jednostek rejestranych gruntów	liczba budynków z pomiaru	liczba budynków z digitalizacji
1	0013 Kramsk	920	359	345	328	<b>655</b>
2	0008 Grąblin	1158	800	364	447	<b>52</b>
3	0009 Helenów Pierwszy	328	766	155	41	<b>190</b>
4	0010 Helenów Drugi	801	733	336	97	<b>293</b>
5	0011 Izabelin	428	341	216	129	<b>110</b>
	<b>Razem:</b>	3635	2999	1416	1042	1300

Powyższa liczba budynków wynika z danych ujawnionych w graficznej bazie danych GEO-INFO, faktyczna ilość budynków będących przedmiotem opracowania może się zwiększyć o ok.15%