

**UMOWA NR /2013
NA WYKONANIE „PRAC GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNYCH”**

zawarta w dniu 2014 r. w Koninie
pomiędzy:

Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie,
Plac Wolności 16, 62-500 Konin, zwanym dalej Zamawiającym w imieniu, którego działają:

1. Andrzej Kimnes - Dyrektor PODGiK

a

1.
.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

.....
.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie „*Modernizacja ewidencji gruntów dla obszarów gminy Kramsk, obręb ewidencyjny: Grąblin, Helenów Pierwszy, Helenów Drugi, Izabelin, Kramsk, powiat koniński, woj. wielkopolskie.*” przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w oparciu o wynik przetargu przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania prac określają: niniejsza umowa, Warunki Techniczne stanowiące załącznik nr 1 do umowy, obowiązujące przepisy i normy techniczne, uzgodnienia dokonywane w trakcie realizacji umowy oraz złożona przez **Wykonawcę** oferta.

§ 2

1. Wymagania techniczne dotyczące prac objętych opracowaniem określają WARUNKI TECHNICZNE stanowiące załącznik do umowy.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, uwzględnione w cenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy stosownie do wymogów wynikających z przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz aktów wykonawczych, jak również określonymi w instrukcjach geodezyjnych i wymienionymi w warunkach technicznych

§ 3

1. Ustala się ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy na dzień **10 grudnia 2014 r.** przy czym sporządzenie i złożenie zamawiającemu projektu operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków o którym mowa w § 3 pkt.3 ppkt 3 nastąpi do dnia 10 października 2014 roku.
2. Rozpoczęcie prac objętych umową nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Ustala się następujący przebieg realizacji prac:
 - 1) Pozyskanie danych cyfrowych i dokumentacji geodezyjno-prawnej od Zamawiającego w celu ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych,

- 2) prace terenowe w celu pozyskania aktualnych danych objętych ewidencją gruntów i budynków dotyczących działek, budynków i lokali
- 3) Sporządzenie kompletnego, zaktualizowanego uzupełnionego projektu operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków i przekazanie Zamawiającemu w celu dokonania jego kontroli z dołączonym protokołem inspektora nadzoru
- 4) Czynności kontrolne Zamawiającego projektu operatu ewidencyjnego.
- 5) Przygotowanie i wyłożenie z udziałem wykonawcy projektu operatu do publicznego wglądu zgodnie z obowiązującą procedurą określoną przepisami wraz z rozpatrzeniem uwag i zarzutów
- 6) Wprowadzenie do baz systemu informatycznego Zamawiającego zmodernizowanych danych ewidencyjnych dotyczących działek budynków i lokali
- 7) przekazanie Zamawiającemu operatu do końcowej kontroli

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy, ustala się na kwotę zł,
(słownie złotych)
plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury – łącznie kwotę zł,
(słownie złotych)
2. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 3 pkt. 3 ppkt. 1 – 4 i dokonaniu przez zamawiającego kontroli projektu operatu przed wyłożeniem do publicznego wglądu, w wyniku której Zamawiający stwierdzi, że przedłożony do kontroli i odbioru przedmiot umowy został sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami umowy i obowiązujących przepisów i warunków:
- przysługuje wynagrodzenie w kwocie odpowiadającej zakresowi wykonanych i odebranych prac – nie więcej jednak niż 50 % wartości zamówienia
3. Pozostałą część wynagrodzenia wykonawca otrzyma po wykonaniu całości prac i po dokonaniu końcowej kontroli, w wyniku której Zamawiający stwierdzi, że przedłożony do kontroli i odbioru przedmiot umowy został sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami umowy i obowiązujących przepisów i warunków:
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z wszelkimi kosztami prac niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia DZIENNIKA ROBÓT.
2. Zamawiający lub działający w jego imieniu inspektor nadzoru jest uprawniony do przeglądania DZIENNIKA ROBÓT, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.
3. Zamawiający może ustanowić, Inspektora Nadzoru do kontroli prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, postępu prac i jakości ich wykonywania. Zamawiający może również powierzać poszczególne czynności kontrolne wskazanym przez siebie osobom innym niż inspektor nadzoru .

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac, wraz z oświadczeniem a Zamawiający przeprowadzi kontrolę w terminie, najpóźniej w ciągu 14-tu dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania zamawiającemu kompletu materiałów objętych zakresem kontroli .
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół który przekazuje wykonawcy

3. Jeżeli dokonana przez Zamawiającego kontrola wykaże wady ilościowe lub jakościowe wykonanych prac, oznacza to, że przedłożony przez Wykonawcę przedmiot umowy został sporządzony niezgodnie z wymogami umowy. W takim przypadku Zamawiający zwróci projekt operatu Wykonawcy do poprawy z wykazem stwierdzonych wad wyznaczając termin na ich usunięcie oraz złożenie poprawionego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca robót mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny i dokumenty prawno-techniczne.

§ 8

Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru i faktur sporządzonych przez Wykonawcę.

§ 9

1. W razie stwierdzenia w czasie kontroli, lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.
2. W pozostałych przypadkach stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - b) 10% wynagrodzenia brutto za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
3. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a **Zamawiający** ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. **Zamawiający** może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć **Wykonawcy** oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z zastrzeżeniem § 11.
7. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są możliwe jedynie w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę, płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury zgodnie z § 4 oraz § 8.

Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z należnego wynagrodzenia w zakresie naliczonych kar umownych i odszkodowań .

§ 14

Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

Wykonawca nie jest uprawniony do cesji praw i obowiązków z umowy, na inne osoby bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i SIWZ.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w bazie ewidencji w celu wykonania czynności objętych przedmiotem umowy i które Wykonawca może przetwarzać wyłącznie w zakresie wynikającym dla realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszelkich koniecznych środków i zabezpieczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 36-39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz spełniać wymogi wynikające z przepisów wykonawczych w tym zakresie.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową lub przepisami prawa przetwarzania powierzonych danych.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA