

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie baz danych o których mowa w art. 4.ust. 1a punkty 2),3),7),10), oraz ust. 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne dla miasta Rychwał i miasta Sompolno, a dla pozostałego obszaru powiatu konińskiego utworzenie skalibrowanych zbiorów rastrowych przy wykorzystaniu analogowych map zasadniczych, map sytuacyjno- wysokościowych oraz danych graficznych bazy ewidencji gruntów i budynków, jak również zaimportowanie istniejącej bazy graficznej EGiB oraz OSNÓW do programów wskazanych w warunkach technicznych.**

## 1. Słownik pojęć i skrótów

Skrót/pojęcie	Opis
BDOT500	Baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5 000, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
BDSOG	Baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
Dyrektywa INSPIRE	Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2007/2/WE z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) (Dz. Urz. UE L 108 z 25.04.2007, z późn. zm.).
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 oraz rozdziale 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
GESUT	Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
GIS (SIP)	<a href="#"><i>(ang. Geographic Information System)</i></a> System Informacji Przestrzennej.
GML	<i>(ang. Geography Markup Language)</i> – oparty na XML język opracowany przez Open Geospatial Consortium do opisu danych przestrzennych. GML jest formatem wymiany danych pomiędzy różnymi aplikacjami systemów informacji geograficznej.
IIP	Infrastruktura Informacji Przestrzennej, o której mowa w ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489, z późn. zm.).
KW	Księga wieczysta w postaci papierowej.
NKW	Nowa Księga Wieczysta – system teleinformatyczny służący do prowadzenia ksiąg wieczystych zrealizowany w ramach projektu informatycznego przez Ministerstwo Sprawiedliwości na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury Księgi Wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 42, poz. 363).
OGC	<a href="#"><i>Open Geospatial Consortium</i></a> , dawniej jako <i>Open GIS Consortium</i> – organizacja standaryzacyjna w dziedzinie GIS.
ustawa PGiK	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, tj. 2015 r. poz. 520.
PODGiK	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie, wyodrębniona jednostka organizacyjna Starostwa Powiatowego w Koninie.
PRG	Państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, o którym mowa w art. 4 ust. 1a pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
PZGiK	Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, o którym mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
System	Spójna całość wszelkich wdrożonych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

RCiWN	Rejestr cen i wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 4 ust. 1a pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
rozporządzenie ws. EGiB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) – obowiązujący akt prawny regulujący prowadzenie ewidencji oraz zmiany wprowadzone rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz. 1551).
rozporządzenie ws. OSNÓW	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352).
rozporządzenie ws. PZGIK	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183)
rozporządzenie ws. standardów	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz.1572).
rozporządzenie BDOT i GESUT	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383).
SIP (GIS)	System Informacji Przestrzennej.
SIWZ	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
SOPZ	Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
SWDE	Standard Wymiany Danych Ewidencyjnych – format służący do wymiany danych pomiędzy bazami ewidencyjnymi, pozwalający na reprezentację w pliku tekstowym obiektów przestrzennych i opisowych EGiB; określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454); obowiązujący w okresie przejściowym do dnia 31 grudnia 2013 r.
TERYT	Krajowy Rejestr Urzędowy Podziału Terytorialnego Kraju – rejestr urzędowy podziału terytorialnego kraju prowadzony przez Główny Urząd Statystyczny, o którym mowa w art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej.
ZUDP	Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
ZSIN	Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).

## 2. Obowiązujące akty prawne

Wykonawca Przedmiotu Zamówienia przy jego realizacji musi uwzględnić obowiązujące przepisy prawne. W szczególności Wykonawca musi mieć na uwadze przepisy zawarte w:

### 1. ustawach:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne t.j. 2015 r. (Dz. U. z 2015r. poz. 520);
- 2) ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489, z późn. zm.);
- 3) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2007/2/WE z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) (Dz. Urz. UE L 108 z 25.04.2007, z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece t.j. 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 707, z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. 2014 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach t.j. 2014 r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1153, z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne t.j. 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 469);
- 10) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane t.j. 2013 r. (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych t.j. 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 460);
- 12) ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej t.j. 2012 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 591, z późn.zm.);
- 13) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych t.j. 2014 r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1182 z późn. zm.);
- 14) ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne t.j. 2014 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114);
- 15) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym t.j. 2013 r. (Dz. U. z 2013r., poz. 595, z późn. zm.);
- 16) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.);
- 17) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianach w Kodeksie cywilnym t.j. 2014 r. (Dz. U. z 2014r., poz. 150);
- 18) ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.);
- 19) ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników t.j. 2013 r. (Dz. U. z 2013r. , poz. 1403, z późn. zm.);

## 2. aktach wykonawczych:

- 1) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz.1572);
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454, z późn zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz. 1551);
- 4) rozporządzenie <sup>1</sup> Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383);
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);
- 6) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352);
- 7) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
- 8) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);
- 9) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
- 10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
- 11) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1183);
- 12) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lipca 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Dz. U. 2014, poz. 1403);
- 13) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie zostało uchylone w dniu 13.01.2015 r., ma zostać zastąpione dwoma nowymi rozporządzeniami, których projekty są publikowane na stronie internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Do czasu wejścia w życie nowych rozporządzeń, wykonywane prace mają uwzględniać stan prawny zgodny z uchylonym rozporządzeniem, z możliwością zastosowania niektórych rozwiązań wynikających z projektów aktów w uzgodnieniu z zamawiającym.

oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. Nr 67, poz. 582);

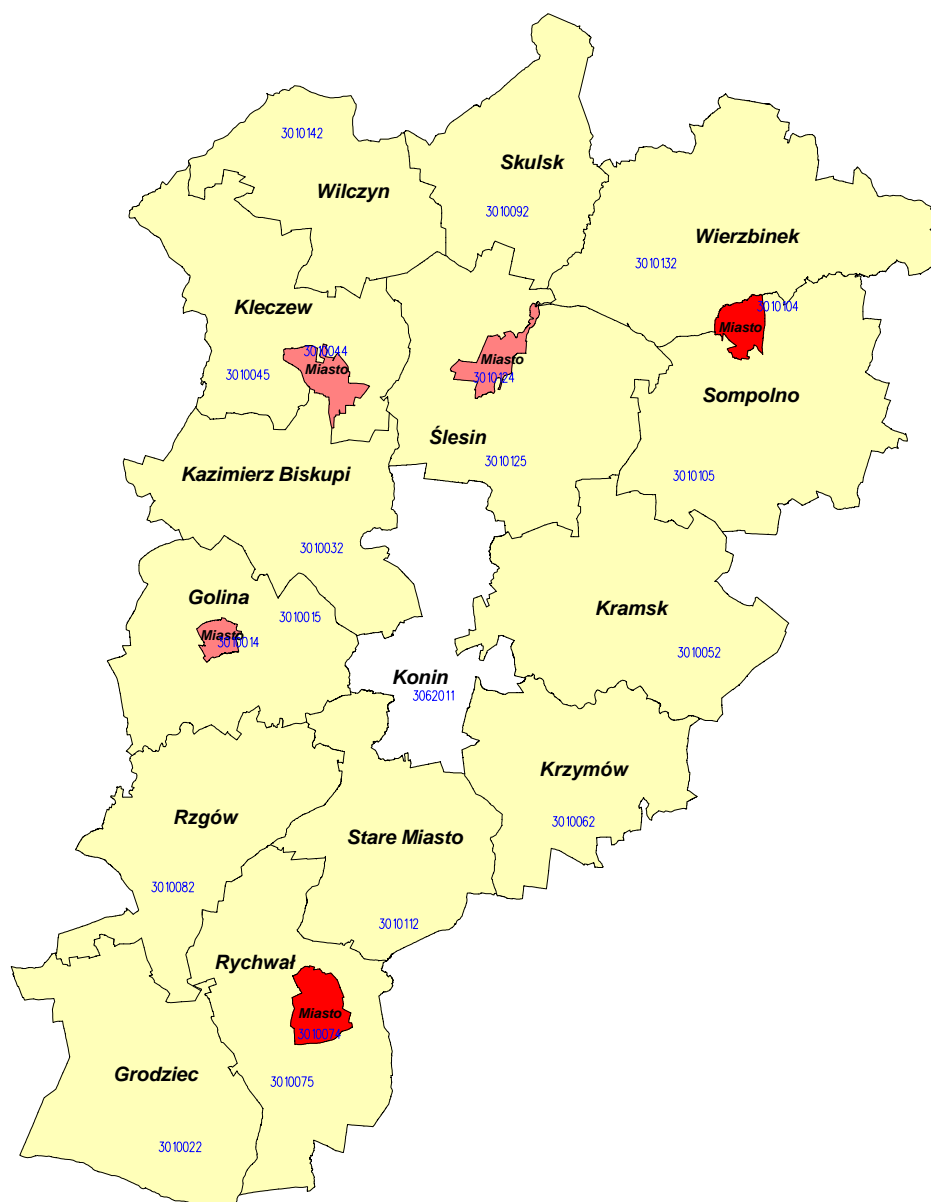
- 14) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie trybu sporządzania informacji oraz gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, obiektach mostowych, tunelach oraz promach (Dz. U. Nr 67, poz. 583);
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071);
- 16) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663);
- 17) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736);
- 18) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 242, poz. 1622);
- 19) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122, z późn. zm.);
- 20) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526);
- 21) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 201, poz. 1333);
- 22) rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2007/2/WE w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych (Dz. Urz. UE L 108 z 25.04.2007, str. 1, z późn. zm.)  
  
ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (UE) NR 1312/2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1089/2010 w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności usług danych przestrzennych - **to jest z geoforum.pl Dz. Urz. UE L 354/8 z 11.12.2014 r.**
- 23) rozporządzenie Ministra A i C z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 11.07.2014 r. poz. 924);
- 24) rozporządzenie Ministra A i C z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 10.07.2014 r. poz. 914);
- 25) rozporządzenie Ministra A i C z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 11.07.2014 r. poz. 917).

### 3. Charakterystyka obiektu

Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany na terenie powiatu konińskiego położonego w województwie wielkopolskim. Północna granica powiatu konińskiego stanowi granice województwa.

#### 3.1. Charakterystyka powiatu

W skład powiatu wchodzi 5 gmin miejsko-wiejskich, z wydzielonymi jednostkami ewidencyjnymi - miastami: Sompolno i Rychwał (kolor czerwony), Kleczew, Ślesin, Golina (kolor jasnoczerwony) oraz 9 gmin wiejskich (kolor żółty).



Powierzchnia powiatu konińskiego wynosi **1578,71** km<sup>2</sup>, a liczba ludności wynosi ok. **127** tys osób.

Liczba działek i budynków w poszczególnych jednostkach ewidencyjnych wynosi:

### 3.2. Charakterystyka zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Poniższa tabela przedstawia szczegółową charakterystykę zasobu dla miast Sompolno i Rychwał.

Lp.	Cecha	Miasto Sompolno	Miasto Rychwał
1.	Powierzchnia	621 ha	970 ha
2.	Liczba sekcji mapy zasadniczej		
	1:1000	18	23
	1:500	45	54
3.	Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	1965/4	Lokalny OPM
4.	Układ wysokości	Krosztadt60	Krosztadt60
5.	Liczba działek	1978	2277
6.	Liczba budynków	1917	1571
7.	Liczba operatów prawnych (podziały nieruchomości, rozgraniczenia, ustalenia granic działek)	123	332
8.	Liczba szkiców polowych luzem (inventaryzacje budynków przyłączy sieci, pomiary, których rezultatem były mapy do celów projektowych)	około 2400	około 1800

Dla obu miast była przeprowadzona modernizacja EGiB wraz z założeniem kartoteki budynków w programach Geo-Info 6 firmy Systherm Info sp. z o.o. i EGB V firmy Geobaza sp. z o.o.

Dla pozostałej części powiatu baza graficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest również w programach Geo-Info 6 i EGB V.

Bazy EGIB za pomocą formatu SWDE są sukcesywnie przekształcane do programu EWMAPA i EWOPIS firmy GEOBID sp. z o. o. w Katowicach, w celu:

- 1) zasilenia aktualnymi danymi geoportalu powiatu konińskiego (<http://konin.geoportal2.pl>) zbudowanego w technologii firmy GEOBID
- 2) ich udostępnienia innym wydziałom starostwa do prowadzenia pozostałych modułów systemu STRATEG firmy GEOBID sp. z o. o. w Katowicach.

Mapa zasadnicza prowadzona jest w sposób manualny, w dwóch układach współrzędnych.

Lp.	Cecha	Dane
1	powierzchnia	156121
2	Liczba sekcji mapy zasadniczej w układzie 1965/4	
	1:1000	3645
	1:500	608
3	Liczba sekcji mapy zasadniczej w układzie OPM	1965/4
	1:500	400
4	1:1000	100



Aktualizacja arkuszy mapy zasadniczej jest prowadzona przez wykonawców prac geodezyjnych.

### **3.3. Oprogramowanie**

Oprogramowanie posiadane przez PODGiK w Koninie w którym będą prowadzone przedmiotowe bazy:

1. Firmy GEOBID sp. z o.o. w Katowicach:
  - a. OSRODEK 8
  - b. EWMAPA 11
  - c. EWOPIS 5
  - d. REJ-CEN 2
  - e. BANK OSNÓW 3
  - f. WINDYKACJA 3

Ponadto informujemy, że obecnie baza ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w oprogramowaniu:

GEO-INFO – SYSTHERM INFO SP ZO.O W POZNANIU- baza graficzna

EGB V –GEOBAZA SP Z o.o. w Lęborku- baza opisowa

EWMAPA-11- GEOBID sp. z o.o. w Katowicach - Geoportal powiatu konińskiego

## **4. Wymagania dotyczące wykonania baz danych dla miast: Sompolno i Rychwał**

Zakłada się utworzenie dla dwóch miast kompleksowych baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w programach będących w posiadaniu tutejszej jednostki tj.: EWMAPA, EWOPIS i REJ-CEN oraz BANK OSNÓW. Dla miast Sompolno i Rychwał zostały przeprowadzone modernizacje ewidencji gruntów i budynków odpowiednio w roku 2000.

Wymagania szczegółowe dotyczące przeniesienia bazy graficznej ewidencji gruntów i budynków oraz osnów geodezyjnych dotyczą całego powiatu, zostały one opisane w rozdziale 5.

### **4.1. Wymagania dotyczące utworzenia baz BDOT500 i GESUT**

Zakłada się, że baza danych zostanie utworzona w pierwszej kolejności ze szkiców polowych powstałych w wyniku pomiarów geodezyjnych, do których dołączone są wykazy współrzędnych. Szkice te zostaną również wprowadzone do programu OŚRODEK, w sposób opisany w punkcie 4.2.

Pozostała treść bazy zostanie pozyskana z danych zawartych w mapie zasadniczej prowadzonej w sposób manualny. Nie zakłada się wykonywania wywiadów terenowych oraz wywiadów branżowych. Ewentualne zauważone błędy wykonawca powinien zasygnalizować na specjalnej warstwie i uzgodnić z zamawiającym ich tryb wprowadzenia do bazy.

W ciągu siedmiu dni roboczych od podpisania umowy, wykonawca powinien przedstawić zamawiającemu, do zatwierdzenia:

- podział treści baz danych na poziomy (warstwy i podwarstwy)
- przyjętą symbolikę znaków kartograficznych wraz z menu aktywności i widoczności
- zakres atrybutów możliwych do wprowadzenia w oparciu o istniejące materiały uwzględniając uchylone rozporządzenia BDOT i GESUT oraz aktualne projekty nowych rozporządzeń wynikających z art. 19 ust. 1 pkt 7 oraz art. 27 ust. 5 ustawy PGiK.

Utworzone w ramach pracy bazy BDOT500 i GESUT powinny umożliwiać poprawne generowanie mapy zasadniczej. W ramach pracy należy doprowadzić do poprawnych relacji topologicznych obiektów, to znaczy nie mogą zawierać takich błędów jak:

- zdublowane werteksy linii
- zapętlenia linii
- uskoki (strzały) linii
- niedociągnięcia połączeń dwóch linii, powierzchni
- przeciągnięcia połączeń dwóch linii, powierzchni
- bliskie sąsiedztwo (koincydencja) węzłów
- brakujące segmenty obiektów liniowych i powierzchniowych
- inne nieprawidłowe zależności zachodzące pomiędzy obiektami.

#### 4.2. Wymagania dotyczące rejestracji dokumentów w programie OŚRODEK

W ramach zamówienia, powinny zostać zeskanowane dokumenty (operaty, szkice), o których mowa w punkcie 3.2.

Wszystkie zeskanowane dokumenty powinny zostać wprowadzone do programu OŚRODEK i opisane zakresami działkowymi (operaty prawne) lub zakresem obszarowym (rastrowym). Ponieważ baza programu OŚRODEK jest na bieżąco aktualizowana przez PODGiK, wykonawca powinien jednorazowo pobrać tę bazę, a po zakończeniu prac wsadowo zaktualizować aktualną (prowadzoną przez PODGiK) bazę, rejestrem założonych dokumentów.

W rezultacie wykonanej pracy, powinny powstać obiekty:

*PZG\_MaterialZasobu* - materiał zasobu posiadający następujące atrybuty:

- *PZG\_IdMaterialu* - identyfikator materiału, o którym mowa w § 15 ust. 1 rozporządzenia, składającego się z:
  - litery P
  - identyfikatora TERYT 3010
  - roku przyjęcia operatu do zasobu: RRRR
  - kolejnej liczby naturalnej 1 - n
- *PZG\_NazwaMat* - nazwa materiału zasobu ograniczona do:
  - *operatTechniczny* - zbiór dokumentów zawierających rezultaty prac geodezyjnych
  - *MapaEwidencyjna*
  - *innyMatZasobu*
- *oznMaterialuZasobu* - dotychczasowe oznaczenie materiału w zasobie, głównie operatu
- *położenie* - w postaci numerów działek ewidencyjnych lub zakresu rastrowego

*PZG\_Dokument* - dokument lub zbiór dokumentów o podobnej treści, które wchodzi w skład operatu technicznego. Każdy dokument będzie posiadał :

- *PZG\_IdDok* - identyfikator dokumentu, składający się z identyfikatora operatu (*PZG\_idMaterialu*) oraz kolejnej liczby naturalnej w ramach operatu
- *PZG\_NazwaDok* - nazwę dokumentu:
  - *szkicPolowyZbSzkicow* (zaleca się, by każdy szkic stanowił osobny dokument)

- *wykazWspZbWykazowWsp* - wykaz współrzędnych
- *protokolZbProtokolow* - protokół graniczny
- *sprawTechniczne* - sprawozdanie techniczne
- *mapa* - mapy uzupełniające
- *dziennikPomiarowy* - dzienniki pomiarów
- *inny* - inne dokumenty.

Do programu będą wprowadzone wszystkie operaty techniczne związane z EGiB oraz szkice i wykazy współrzędnych dotyczące obiektów mapy zasadniczej, o których mowa w punkcie 3.2.

Zamawiający udostępni do zeskanowania dokumenty stanowiące podstawę do założenia bazy dokumentów w programie OŚRODEK. Dokumenty powinny zostać zeskanowane w formacie \*.jpg (lub PDF) z rozdzielczością 300 DPI.

Wykonawca wprowadzi do programu OŚRODEK dokumenty w taki sposób, by w trakcie dalszej pracy PODGiK (obsługi wykonawców), po podaniu (wprowadzeniu) numeru działki lub wskazaniu zakresu obszarowego nowej roboty, istniała możliwość natychmiastowego podglądu wszystkich rastrów dokumentów opisanych tym numerem działki lub mieszczących się w zakresie obszarowym nowej roboty.

Dokumenty związane z podziałem działek ewidencyjnych powinny być wprowadzone do bazy programu OŚRODEK poprzez podanie numeru „przed podziałem” oraz nowych numerów „po podziale”, przy czym każda działka musi tworzyć oddzielną grupę, by po załadowaniu została automatycznie utworzona historia podziałów.

Wprowadzone dokumenty mają umożliwić zdalną obsługę wykonawców prac geodezyjnych za pomocą działającego geoportalu.

#### **4.3. Wymagania dotyczące przeniesienia baz opisowej ewidencji gruntów i budynków do programów EWOPIS i REJ-CEN**

Zamawiający nie dysponuje strukturą zapisu danych obsługiwanych przez program EGB V. Nie może również udostępnić programu. Zamawiający jest właścicielem bazy danych, może ją udostępnić w celu przeniesienia danych do nowej bazy. Dodatkowo może udostępnić pliki w postaci SWDE oraz standardowe wydruki generowane przez system.

Zadaniem wykonawcy jest bezstratne przeniesienie danych aktualnych i archiwalnych wraz z kontrolą i uzgodnioną z zamawiającym poprawą niektórych danych.

W trakcie przenoszenia części opisowej ewidencji gruntów i budynków do programów EWOPIS i REJ-CEN należy:

1. Utworzyć poprawne słowniki dokumentów, tj.:
  - a. usunąć pozycje niepowiązanych z przedmiotem
  - b. przypisać opisy dokumentu (lub części) do sygnatury w rekordach, w których sygnatura dokumentu jest pusta lub występuje w niej zapis „Brak danych”
  - c. „rozbić” zapisy oznaczeń dokumentów typu „AN XXXX/YY z dnia dd.mm.rr” na pola: oznaczenie dokumentu „AN XXXX/YY” i data dokumentu „dd.mm.rr”
  - d. ujednoczyć zapisy dotyczące oznaczeń ksiąg wieczystych (np. KW 1234, KW 0001234)
  - e. wyeliminować („scalić”) pozycje powtarzające się.

2. Utworzyć poprawne słowniki instytucji, tj:
  - a. usunąć pozycje niepowiązane z przedmiotem
  - b. zidentyfikować powtarzające się zapisy dotyczące tego samego podmiotu, ustalić prawidłowy zapis i „scalić” pozycje w słowniku
  - c. zweryfikować statusu instytucji.
3. Skontrolować spójność danych dotyczących podmiotów w jednostkach związanych z rejestrami gruntów, budynków i lokali.
4. Sprawdzić zgodność z przepisami oznaczeń użytków przy działkach.
5. Zeskanować papierowe rejestry gruntów.

Wszelkie zmiany należy wprowadzić po uzgodnieniu z odpowiedzialnymi pracownikami wskazanymi przez zamawiającego.

Przeniesieniu do programu EWOPIS podlega również część archiwalna danych ewidencyjnych.

## **5. Wymagania dotyczące zaimportowania bazy graficznej ewidencji gruntów i budynków oraz osnów geodezyjnych dla obszaru powiatu**

Baza graficzna ewidencji gruntów i budynków oraz częściowo baza poziomych osnów geodezyjnych prowadzona jest oddzielnie dla każdej jednostki ewidencyjnej w programie GEO-INFO, w różnych układach współrzędnych (1965/4, lokalny OPM).

Program GEO-INFO umożliwia eksport danych do formatów:

- SWDE
- DXF
- TANGO

i zamawiający może udostępnić dane zgodnie z wnioskiem wykonawcy.

W wyniku konwersji baz, mają powstać obiekty:

- EGB\_DziałkaEwidencyjna
- EGB\_KonturUzytkuGruntowego
- EGB\_KonturKlasyfikacyjny
- EGB\_Budynek,

o których mówi rozporządzenie w sprawie EGiB, funkcjonujące w programie EWMAPA.

Baza graficzna powinna zostać przekonwertowana do układu 2000 strefa 6.

Współczynniki do transformacji, głównie z układu lokalnego OPM udostępni zamawiający.

W ramach wykonywanej pracy powinna zostać przekonwertowana baza do nowego programu BANK OSNÓW wersja 3, zgodnie z rozporządzeniem ws. OSNÓW.

Punkty osnowy dotychczas prowadzone w BANKU OSNÓW wersja 3, powinny zostać przeniebrane do godła układu 2000 strefa 6, przy czym punkty te powinny posiadać również współrzędne i numery w układzie 1965 oraz w układzie lokalnym.

Załadowaniu do modułu BDSOG będzie podlegało około 5000 punktów osnowy szczegółowej oraz 4000 opisów topograficznych, które PODGiK posiada skany w formacie \*.pcx.

## **6. Utworzenie bazy rastrów mapy zasadniczej wraz z wdrożeniem technologii hybrydowego prowadzenia mapy zasadniczej**

Wykonawca dokona skanowania map zasadniczych, o których mowa w punkcie 3.2. Mapy te wykonawca musi zeskanować w formacie \*.tif, z rozdzielczością 400 DPI w formie rastra monochromatycznego (dwa kolory).

Wykonawca uzgodni z zamawiającym terminy sukcesywnego pobierania pierworysów z PODGiK w celu ich skanowania, w sposób, który nie zakłóci pracy ośrodka.

Wykonawca po zwrocie pierworysów powinien w ciągu 7 dni przekazać do PODGiK wpasowane rastry w formacie dostosowanym do oprogramowania, w którym będą prowadzone bazy.

Pierworysy mapy zasadniczej powinny być wpasowane w programie EWMAPA metodą precyzyjną, w oparciu o wszystkie krzyże na sekcji (lub w innym oprogramowaniu, umożliwiającym niezależne wpasowanie obszaru zawartego pomiędzy krzyżami i uzyskanie wymaganego błędu wpasowania), a błąd wpasowania nie powinien być większy niż 0,10 cm do map w skali 1:500 oraz 0,15 cm do map w skali 1:1000.

Rastry powinny być obcięte do sekcji mapy zasadniczej, by nie zachodziło nakrywanie się treści. Rastry powinny być przekształcone do układu 2000 strefa 6.

Po wpasowaniu rastrów, wykonawca powinien przeprowadzić analizę porównawczą treści mapy zasadniczej, z treścią bazy EGiB w zakresie budynków oraz granic działek na obszarach zabudowanych (najczęściej pokrywających się ogrodzeniami) w celu określenia zasad prowadzenia mapy zasadniczej metodą hybrydową.

Budynki w bazie EGiB były wprowadzane na podstawie pomiarów terenowych oraz w wyniku digitalizacji mapy ewidencyjnej. Budynki, zgodnie z obecnymi przepisami prawa, są częścią składową bazy EGiB, ale są one również treścią zeskanowanej mapy zasadniczej.

Wykonawca wspólnie z zamawiającym opracuje zasady prowadzenia, w okresie przejściowym, mapy zasadniczej metodą hybrydową.

## 7. Uwagi dodatkowe:

Ponadto wykonawca jest zobowiązany dokonać instalacji na serwerze udostępnionym przez zamawiającego utworzonych przez siebie baz.

Zamawiający udostępni możliwość zdalnego wykonania instalacji poprzez bezpieczne połączenie sieciowe (VPN lub inne ustalone pomiędzy Stronami).

Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia i szkoleń z zakresu obsługi dostarczonych komponentów oraz udzielenia niezbędnych informacji, potrzebnych do funkcjonowania opracowanych baz danych.

### 7.1. Gwarancja i asysta techniczna

W okresie wdrażania oraz w okresie gwarancyjnym, niezależnie od ustaleń dotyczących gwarancji określonych w umowie i karcie gwarancyjnej, wykonawca będzie świadczył **nieodpłatnie** usługę asysty technicznej obejmującą:

1. Konsultacje dotyczące funkcjonowania oprogramowania:

- a) konsultacje telefoniczne HOT LINE w każdy dzień roboczy, dotyczące rozwiązywania bieżących problemów użytkowników systemu,
- b) konsultacje za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) dotyczące rozwiązywania bieżących problemów użytkowników systemu,
- c) konsultacje za pomocą bezpiecznego połączenia sieciowego do Systemu (VPN lub innego ustalonego pomiędzy Stronami) zainstalowanego w infrastrukturze teleinformatycznej zamawiającego.

2. Konsultacje oraz udzielanie porad w zakresie zainstalowania nowej wersji lub uaktualnień oprogramowania.
3. Opiekę serwisową polegającą na :
  - a) przedstawieniu projektu planu tworzenia kopii bezpieczeństwa Systemu dostosowanego do bieżących potrzeb wraz z ustaleniem realizacji,
  - b) konserwacji systemu,
  - c) bieżącej aktualizacji instrukcji użytkownika systemu.

Opracował:  
Krzysztof Skotnicki